

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, ул Солнечная, д. 7**

№ «5» от «18» декабря 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Жилина Елена Олеговна (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Солнечная, д. 7 кв. 22, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4038,35** (четыре тысячи тридцать восемь целых тридцать пять сотых) кв. м., **что составляет 85,30 (восемьдесят пять целых три десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 81 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4734,3 (четыре тысячи семьсот тридцать четыре целых три десятых) кв.м.**, что равняется 4734,3 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 53 (пятьдесят три) квартир, нежилых – 27 (двадцать семь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Утверждение количества членов совета МКД.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.
9. Безвозмездная передача уличного освещения Администрации г.о.Троицк.
10. Безвозмездная передача оборудования индивидуального теплового пункта Администрации г.о.Троицк.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **09:00 «27» ноября 2021 года по 17:00 «17» декабря 2021 года** по адресу: Троицк, ул Солнечная, д. 7.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Жилина Елена Олеговна, собственника квартиры №22. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Жилину Елену Олеговна, собственника квартиры №22.	ЗА 3851,35 кв.м. – 95,369 % ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 1,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,7 кв.м. – 2,791 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Никифорова Наталья Александровна, собственника квартиры №25. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Никифорову Наталью Александровну, собственника квартиры №25.	ЗА 3851,35 кв.м. – 95,369 % ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 1,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,7 кв.м. – 2,791 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Шерстов Александр Сергеевич №28, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Осипов Юрий Анатольевич, собственник квартиры №30. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Жилина Елена Олеговна, собственник квартиры №22, Никифорова Наталья Александровна, собственник квартиры №25, Осипов Юрий Анатольевич, собственник квартиры №30.	ЗА 3773,35 кв.м. – 93,438 % ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 1,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,7 кв.м. – 4,722 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания").	ЗА 4038,35 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Утверждение количества членов совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек.	ЗА 3780,45 кв.м. – 93,614 % ПРОТИВ 91,8 кв.м. – 2,273 %

	РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,1 кв.м. – 4,113 %
6	Выбор совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20, Криль Назар Евгеньевич, собственник квартиры №34, Золотова Татьяна Александровна, собственник квартиры №27. РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20, Криль Назар Евгеньевич, собственник квартиры №34, Золотова Татьяна Александровна, собственник квартиры №27.	ЗА 3255,05 кв.м. – 68,755 % ПРОТИВ 504,5 кв.м. – 10,656 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 278,8 кв.м. – 5,889 %
7	Выбор председателя совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20. РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Корнишева Олега Валерьевича, собственник квартиры №20.	ЗА 3255,05 кв.м. – 68,755 % ПРОТИВ 504,5 кв.м. – 10,656 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 278,8 кв.м. – 5,889 %
8	Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.	ЗА 3754,35 кв.м. – 92,967 % ПРОТИВ 209,7 кв.м. – 5,193 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,3 кв.м. – 1,84 %
9	Безвозмездная передача уличного освещения Администрации г.о.Троицк. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о безвозмездной передаче уличного освещения Администрации г.о.Троицк. РЕШИЛИ: Безвозмездно передать уличное освещение Администрации г.о.Троицк.	ЗА 3973,45 кв.м. – 83,929 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,9 кв.м. – 1,371 %
10	Безвозмездная передача оборудования индивидуального теплового	ЗА 3899,15 кв.м. – 82,36

пункта Администрации г.о.Троицк. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о безвозмездной передаче оборудования индивидуального теплового пункта Администрации г.о.Троицк. РЕШИЛИ: Безвозмездно передать оборудование индивидуального теплового пункта Администрации г.о.Троицк.	% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,2 кв.м. – 2,94 %
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листе(ах).

Приложение № 3. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 7 – ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников

/Жилина Е.О./

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

/Никифорова Н.А./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Шерстов А.С./

«18» декабря 2021 года

/Осипов Ю.А./

«18» декабря 2021 года

/Мороков Б.Э./

«18» декабря 2021 года